

OSLO SANITETSFORENING

med konsernregnskap

ÅRSREGNSKAP 2022

OSLO SANITETSFORENING

RESULTATREGNSKAP

for perioden 0101-3112

Oslo Sanitetsforening			OSF KONSERN	
<u>2021</u>	<u>2022</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		DRIFTSINNTEKTER		
16 016	27 950	Foreningsinntekter	27 950	16 016
123 884	118 507	Leieinntekter	903 423	891 328
64 815	83 424	Medlemskontingent	83 424	64 815
25 000	25 000	Administrasjonsinntekter	25 000	25 000
<u>2 291 049</u>	<u>2 804 726</u>	Andre driftsinntekter	<u>2</u> 100 138 350	<u>75 770 961</u>
<u>2 520 764</u>	<u>3 059 607</u>	Sum driftsinntekter	<u>101 178 147</u>	<u>76 768 120</u>
		DRIFTSKOSTNADER		
3 934 530	4 188 205	Lønn og andre personalkostnader	<u>3</u> 78 261 072	68 124 888
0	0	Kostnader eiendommer	<u>4</u> 1 749 582	1 464 464
3 094 158	4 075 651	Andre driftskostnader	<u>5</u> 16 831 878	16 697 385
0	18 384	Ordinære avskrivninger	<u>6,7</u> 1 458 141	1 786 992
<u>7 028 688</u>	<u>8 282 240</u>	Sum driftskostnader	<u>98 300 673</u>	<u>88 073 729</u>
<u>-4 507 924</u>	<u>-5 222 633</u>	DRIFTSRESULTAT	<u>8</u> 2 877 474	<u>-11 305 609</u>
		FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER		
4 666 158	4 846 125	Renteinntekter	<u>9</u> 1 873 848	3 775 878
1 046 964	1 046 964	Mottatt utbytte	0	0
97 033	198 571	Annen finansinntekt	2 240 381	6 663 290
0	0	Verdiendring finansielle omløpsmidler	<u>10</u> -15 593 523	9 047 244
0	0	Annen finanskostnad	3 444 553	534 894
452	477	Rentekostnader	<u>13 816</u>	<u>27 879</u>
<u>5 809 703</u>	<u>6 091 183</u>	Netto renteinntekter	<u>-14 937 663</u>	<u>18 923 639</u>
<u>1 301 780</u>	<u>868 550</u>	Resultat før skatter	<u>-12 060 189</u>	<u>7 618 030</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Skattekostnad	<u>11</u> 1 653 136	<u>288 086</u>
<u>1 301 780</u>	<u>868 550</u>	Resultat av ordinær drift	<u>12</u> -10 407 053	<u>7 906 116</u>
<u>1 301 780</u>	<u>868 550</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>8</u> -10 407 053	<u>7 906 116</u>

OSLO SANITETSFORENING

BALANSE pr. 31.12

Oslo Sanitetsforening		OSF KONSERN			
<u>2021</u>	<u>2022</u>	EIENDELER	<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		ANLEGGSMIDLER			
0	0	Bygninger	7	4 669 098	14 479 072
0	0	Tomt	7	9 517 118	0
971 203	896 133	Pensjonsmidler	3	0	0
57 908 866	57 908 866	Aksjer i datterselskaper	13	0	0
409 801	409 801	Kapitaltilskudd KLP	14	2 039 169	2 039 169
116 329 527	116 329 527	Lån OSF Forvaltning AS	8	0	0
0	113 028	Maskiner, inventar og transportmidler	6	1 430 961	2 484 833
<u>175 619 397</u>	<u>175 657 355</u>	Sum anleggsmidler		<u>17 656 346</u>	<u>19 003 074</u>
		OMLØPSMIDLER			
2 843 200	1 913 177	Andre kortsiktige fordringer	15	11 343 610	7 625 187
14 340 559	14 539 130	Verdipapirer	10	266 914 665	290 235 135
18 832 482	20 616 280	Kasse og bankinnskudd	16	80 383 961	70 954 430
<u>36 016 241</u>	<u>37 068 587</u>	Sum omløpsmidler		<u>358 642 236</u>	<u>368 814 752</u>
<u>211 635 638</u>	<u>212 725 942</u>	SUM EIENDELER		<u>376 298 583</u>	<u>387 817 827</u>

OSLO SANITETSFORENING

BALANSE pr. 31.12

Oslo Sanitetsforening		OSF KONSERN			
<u>2021</u>	<u>2022</u>		<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
380 014	380 014	Fondsavsetninger	17	380 014	380 014
209 201 023	210 069 572	Fri egenkapital	12	350 805 706	361 212 762
<u>209 581 037</u>	<u>210 449 586</u>	Sum egenkapital		<u>351 185 720</u>	<u>361 592 776</u>
		LANGSIKTIG GJELD			
0	0	Pensjonsforpliktelser	3	5 019 690	4 483 155
0	0	Utsatt skatt	11	4 397 785	6 050 921
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>9 417 475</u>	<u>10 534 076</u>
		KORTSIKTIG GJELD			
173 960	336 301	Leverandørgjeld		1 437 904	1 807 718
234 040	217 120	Offentlig gjeld		5 269 214	4 651 085
0	0	Betalbar skatt	11	0	1 224 645
242 237	313 580	Påløpne lønninger, feriepenger		6 385 023	5 258 786
1 404 364	1 409 355	Annen kortsiktig gjeld		2 603 247	2 748 741
<u>2 054 601</u>	<u>2 276 356</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>15 695 388</u>	<u>15 690 975</u>
<u>211 635 638</u>	<u>212 725 942</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>376 298 583</u>	<u>387 817 827</u>

Oslo, 31. desember 2022 / 06. mars 2023

Maria Lundberg
Foreningsleder

Bente Jerkø
Nestleder

Berit Solberg-Olsen
Styremedlem

Sanna Emtinger
Styremedlem

Helen Marie Lassen
Styremedlem

Hildegunn Ellinor Kutzsche
Styremedlem

Trude Tvedt
Styremedlem

Margaretha Elizabeth Johanna Bressers
Daglig leder

Oslo Sanitetsforening

OSF		KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2022		OSF KONSERN	
2021	2022	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		2022	2021
1 301 780	868 550	Årsresultat før skatt		-12 060 189	7 618 030
0	0	Betalt skatt i perioden		-1 224 648	-1 310 085
0	18 384	Ordinære avskrivninger		1 458 141	1 786 992
-84 331	-198 571	Urealisert gevinst / tap omløpsaksjer og plasseringer		15 593 523	-9 047 244
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler		0	0
97 911	75 070	Forskjell innbet. og kotnadsført pensjonspremie		536 535	-247 180
44 551	930 023	Endring kortsiktige fordringer		-3 718 423	887 904
49 467	162 341	Endring leverandørgjeld		-369 814	-762 569
418 723	59 414	Endring i andre tidsavgrensningposter		1 598 872	1 731 018
1 828 100	1 915 209	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle virksomheter		1 813 997	656 866
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
0	-131 412	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-111 412	-334 375
-37 619	0	Utbetaling ved kapitaltilskudd KLP		0	-37 619
0	0	Utbetaling ved påkostninger bygg		0	-120 512
0	0	Netto investering i verdipapirer		7 726 946	-1 664 130
-37 619	-131 412	Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		7 615 534	-2 156 636
1 790 481	1 783 798	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter i året		9 429 531	-1 499 770
17 042 001	18 832 482	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.		70 954 430	72 454 200
18 832 482	20 616 280	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.		80 383 961	70 954 430
<u>18 832 482</u>	<u>20 616 280</u>	Spesifikasjon av kontanter og kontantekvivalenter:		<u>80 383 961</u>	<u>70 954 430</u>

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk.

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

For varesalg skjer inntektsføring på leveringstidspunktet. Tjenestesalg inntektsføres i takt med leveransen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden, øvrige inntekter inntektsføres når inntekt anses opptjent.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For kortsiktige plasseringer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Oslo Sanitetsforenings ansatte inngår i en pensjonsordning som er en ytelsesplan. Det er inngått slik ordning for ansatte i Oslo Sanitetsforening og Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Brorparten av Oslo Sanitetsforenings bygninger ble med virkning fra 01.01.1999 skilt ut til eget eiendomsselskap. I ettertid er flere eiendommer solgt slik at samtlige eiendommer tilhører nå Oslo Sanitetsforening Eiendom AS. Oslo Sanitetsforening har i forbindelse med utskillelsen bokført salgsgvinster som er eliminert i konsernregnskapet og justert for ordinære avskrivninger.

Skattekostnaden i resultatregnskapet til konsernet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt for OSF Forvaltning AS. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. OSF Eiendom AS er siden 2017 ansett som en skattefri institusjon etter sktl. §2-32 første ledd.

Aksjene i datterselskapene er vurdert til kostpris i regnskapet til OSF og eliminert i konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom datterselskapene er eliminert.

Konsernet Oslo Sanitetsforening består av de heleide datterselskapene Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS, OSF Eiendom AS og OSF Forvaltning AS som eies gjennom OSF Eiendom AS.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet.

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2022**Note 2 - Andre driftsinntekter**

Av andre driftsinntekter kommer kr 97 324 236 fra Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS.

Note 3 - Lønninger og andre personalkostnader

	OSF		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønnskostnader				
Lønninger	2 299 387	2 308 041	58 397 231	52 020 816
Arbeidsgiveravgift	584 760	524 750	10 033 767	8 240 329
Styrehonorarer	357 665	386 200	1 104 276	849 584
Pensjonskostnader	968 175	731 859	5 900 342	5 025 765
Andre ytelser og personalkostnader	-21 782	-16 321	2 825 457	1 988 394
Sum	4 188 205	3 934 530	78 261 073	68 124 889
Gjennomsnittlig antall årsverk/ansatte	4,89	4,95	93,36	92,30
Daglig leder	710 560			
Annen godtgjørelse daglig leder	7 815			
	<u>718 375</u>			

Daglig leder sin ordinære lønn utbetales med 100% fra Oslo Sanitetsforening

Styrehonorar fordeler seg slik:	OSF	Konsern
Oslo Sanitetsforening	357 665	357 665
Oslo Sanitetsforening Eiendom AS		223 239
OSF Forvaltning AS		203 592
Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS		319 780
Styrehonorar totalt	357 665	1 104 276

Godtgjørelse til revisor

	OSF	Konsern
Revisjon	129 186	407 268
Attestasjon	27 375	27 375
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	52 960	112 761
Annen bistand	29 356	64 240
	<u>238 878</u>	<u>611 643</u>

Pensjoner

Oslo Sanitetsforening har en kollektiv pensjonsforsikring for sine ansatte i KLP. Aktuarmessige beregninger er foretatt for 2022 basert på informasjon fra Foreningen. Vedberegningen er følgende forutsetninger lagt til grunn.

	2022	2021
Diskonteringsrente	3,30 %	1,50 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,20 %	3,30 %
Lønnsregulering	3,50 %	2,50 %
Pensjonsregulering	2,63 %	1,48 %
G-regulering	3,25 %	2,25 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

Sammensetning av årets pensjonskostnader	OSF		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	521 767	619 300	2 505 709	2 630 324
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	315 845	270 065	2 185 171	1 896 073
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-472 237	-380 281	-3 794 035	-2 996 130
Administrasjonskostnader	25 996	18 527	185 424	169 339
Arbeidsgiveravgift	55 183	74 393	152 600	239 644
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	441 599	219 208	441 599	219 208
Netto pensjonskostnad	<u>888 153</u>	<u>821 212</u>	<u>1 676 468</u>	<u>2 158 458</u>

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Lønninger og andre personalkostnader (forts.)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pensjonsforpliktelse				
Påløpte pensjonsforpliktelse	-13 875 936	-16 393 384	-108 819 143	-115 746 555
Pensjonsmidler	13 327 393	12 711 591	104 630 677	97 101 109
Netto pensjonsforpliktelse ekskl. AGA	-548 543	-3 681 793	-4 188 466	-18 645 446
Arbeidsgiveravgift	-77 345	-519 133	-590 574	-2 629 008
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	-625 888	-4 200 926	-4 779 040	-21 274 454
Ikke resultatførte aktuarielle tap	1 522 021	5 172 129	-240 649	16 791 298
Netto pensjonsmidler / (forpliktelse) i balansen	896 133	971 203	-5 019 690	-4 483 155

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Endring i forpliktelsen				
Netto forpliktelse/- midler 1.1.	971 203	1 069 114	-4 483 155	-4 730 335
Korreksjon avsetning 2021	0	0	-24 228	0
Resultatført pensjonskostnad	-888 153	-821 212	-1 676 468	-2 158 458
Premiebetaling	813 083	723 302	1 164 161	2 405 639
Netto balanseført pensjonsmidler/(pensjonsforpliktelse)	896 132	971 203	-5 019 690	-4 483 155

Note 4 - Kostnader eiendommer

Kostnader eiendommer består av:

Kostnader eiendommer i Oslo Sanitetsforening Eiendom AS

	<u>Konsern</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	1 749 582	1 464 464
	1 749 582	1 931 866

Note 5 - Bevilgninger

Det er gjort følgende bevilgninger:

Eksterne bevilgninger
sum bevilgninger

	<u>OSF</u>		<u>Konsern</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	157 800	9 248	157 800	9 248
	157 800	9 248	157 800	9 248

For 2022 bevilget OSF midler til følgende:

Oslo sanitetsforening Brusetskollen, 100 års jubileum
NKS fylke
Sum

	142 800
	15 000
	157 800

Note 6 - Inventar, transportmidler og kontormaskiner

	<u>OSF</u>		<u>Konsern</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anskaffelseskost 1.1.	250 078	250 078	8 323 148	7 988 773
Årets tilgang	131 412	0	131 412	334 375
Årets avgang	0	0	-20 000	
Anskaffelseskost 31.12.	381 490	250 078	8 434 560	8 323 148
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	250 078	250 078	5 838 316	4 597 470
Årets avskrivninger	18 384	0	1 165 283	1 240 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	268 462	250 078	7 003 599	5 838 316
Bokført verdi 31.12.	113 028	0	1 430 961	2 484 832

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan
Endring i avskrivningsplan

3 -5 år	3 -5 år	3 -5 år	3 -5 år
Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Nei	Nei	Nei	Nei

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2022**Note 7 - Bygninger og eiendommer****Bygninger**

	Konsern	
	2022	2021
Anskaffelseskost 1.1.	26 887 649	36 284 255
Årets tilgang	0	120 512
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>26 887 649</u>	<u>36 404 767</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	21 925 694	21 379 547
Årets avskrivninger	292 857	546 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>22 218 550</u>	<u>21 925 694</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>4 669 098</u>	<u>14 479 072</u>
Økonomisk levetid	50 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Avskrivningssats	2 %	2 %

Tomter

	Konsern	
	2022	2021
Anskaffelseskost 1.1.	9 517 118	0
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>9 517 118</u>	<u>0</u>

Tomter avskrives ikke. Tomter har tidligere inngått i verdien til bygninger i årsregnskapet til Oslo Sanitetsforening Eiendom AS. Fra 2022 er tomter skilt ut på egen linje i årsregnskapet til selskapet. Tomt er anslått til 30% av anskaffelseskost. Det har ikke vært tilganger eller avganger på bygninger eller tomter i løpet av 2022.

Note 8 - Renteinntekter Oslo Sanitetsforening

Renteinntekter OSF gjelder renter fra OSF Forvaltning AS vedrørende finansiering av kjøp av bygningsmassen fra OSF.

	2022	2021
Langsiktig lån til OSF Forvaltning AS	116 329 527	116 329 527
Sum langsiktig rentebærende lån	<u>116 329 527</u>	<u>116 329 527</u>

Renteinntekter

Renteinntekter OSF Forvaltning AS	4 595 016	4 595 016
eliminert i konsernregnskapet.	<u>4 595 016</u>	<u>4 595 016</u>

Langsiktig lån vedrørende finansiering av kjøp av bygningsmassen fra OSF er i 2015 endret med virkning fra 1.1.2015. Nye rentebetingelser er fastsatt i 2022, med virkning fra 2023. Lånet forrentes heretter med 1-års swap-rente tillagt margin på 1,00%.

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2022**Note 9 - Spesifikasjon konsernregnskap**

Konsernet Oslo Sanitetsforening består av de heleide datterselskapene Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS, OSF Eiendom AS og OSF Forvaltning AS som eies gjennom OSF Eiendom AS.

	Årsresultat
Oslo Sanitetsforening	868 550
Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS	7 752 532
Oslo Sanitetsforening Eiendom AS	2 153 941
Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS	-19 418 336

Transaksjoner mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet

Note 10 - Verdipapirer

Posten inneholder andeler i pengemarkedsfond og er bokført til markedsverdi pr 31.12.2022

Verdipapirfond	OSF			
	Andeler 2022	Markedsverdi pr andel	2022	2021
Alfred Berg Pengemarkedsfond	85 768,2673	102,0379	8 751 614	8 642 840
DnB NOR Likviditet 20 (II)	5 793,4291	998,9793	5 787 516	5 697 719
Sum verdipapirer i Oslo Sanitetsforening			14 539 130	14 340 559

Verdipapirfond	Kostpris	Konsern	
		2022	2021
Alfred Berg Pengemarkedsfond	8 695 564	8 751 614	8 642 840
DnB NOR Likviditet 20 (II)	5 803 302	5 787 516	5 697 719
Obligasjoner	118 381 094	112 314 074	121 383 600
Aksjefond	55 110 871	74 890 136	83 853 220
Pengemarkedfond	36 573 793	36 544 378	40 964 264
Eiendomsfond	22 324 713	28 626 947	29 693 492
Sum verdipapirer i Oslo Sanitetsforening konsern	246 889 337	266 914 665	290 235 135

Note 11 - Skatter

	2022	2021
Resultat før skatter	-21 071 472	13 054 431
Permanente forskjeller	13 718 671	-14 363 909
Endring midlertidige forskjeller	5 500 839	6 876 048
Skattemessig resultat	-1 851 962	5 566 570
Grunnlag betalbar skatt	-1 851 962	5 566 570
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 851 962	5 566 570
Betalbar skatt 22 %	-407 432	1 224 645
Skattemessig underskudd til fremføring	407 432	0
Betalbar skatt, 22%	0	1 224 645

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2022**Note 11 - Skatter forts.**Midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst og tapskonto	22 003 347	27 504 186	5 500 839
Sum midlertidige forskjeller	<u>22 003 347</u>	<u>27 504 186</u>	5 500 839
Aksjer og andre verdipapirer	-161 451	0	161 451
Skattemessig underskudd til framføring	-1 851 962	0	1 851 962
	<u>-2 013 413</u>	<u>0</u>	
Grunnlag balanseføring utsatt skatt	19 989 934	27 504 186	
Balanseført utsatt skatt, 22%	<u>4 397 785</u>	<u>6 050 921</u>	

Spesifikasjon av skatter i resultatregnskapet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt, 22%	0	1 224 645
Endring utsatt skatt	-1 653 136	-1 512 731
Skattekostnad	<u>-1 653 136</u>	<u>-288 086</u>

Note 12 - Egenkapital

	<u>Fonds- avsetninger</u>	<u>Fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2021	380 014	209 201 023	209 581 037
<u>Endringer 2022</u>			
Årsresultat 2022		868 550	868 550
Egenkapital 31.12.2022	<u>380 014</u>	<u>210 069 573</u>	<u>210 449 586</u>

Egenkapital konsern

	<u>Fonds- avsetninger</u>	<u>Fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2021	380 014	361 212 762	361 592 776
<u>Endringer 2022</u>			
Årsresultat 2022		-10 407 053	-10 407 053
Egenkapital 31.12.2022	<u>380 014</u>	<u>350 805 707</u>	<u>351 185 720</u>

Note 13 - Aksjer i datterselskaper

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings-kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme-andel</u>	<u>Bokført verdi</u>
Oslo Sanitetsforening Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	56 000 000
Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS	Asker	100 %	100 %	1 908 866
				<u>57 908 866</u>

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS eier 100% av datterselskapet OSF Forvaltning AS.

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2022**Note 14 - KLP - Egenkapitaltilskudd**

Egenkapitaltilskudd KLP er bokført til kost. Etter regnskapsloven og GRS så betraktes egenkapitaltilskuddet i KLP som et anleggsmiddel og skal oppføres til kost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående.

	OSF		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Egenkapitaltilskudd KLP	409 801	409 801	2 039 169	2 039 169

Note 15 - Mellomregninger konsern*Fordringer*

	2022	2021
Oslo Sanitetsforening Eiendom AS	1 046 964	1 046 964
Oslo Sanitetsforening Forvaltning AS	0	0
Sum konsernfordringer	1 046 964	1 046 964

Gjeld

	2022	2021
OSF Forvaltning AS	0	0
Sum konserngjeld	0	0

Vesentlige konsernmellomregninger elimineres i konsernregnskapet.

Note 16 - Bank, egne fondsmidler, bundet kapital

I posten inngår bundet skattetrekk for ansatte i konsernet med kr 2 960 960 for 2022 og kr 2 614 203 for 2021.

I foreningen er tilsvarende tall kr 129 38 for 2022 og kr 110 603 for 2021

Note 17 - Fondsavsetninger

	Saldo 1.1.	Tilført	Bevilget	Saldo 31.12.
Det faste fond	130 344	0	0	130 344
Home-Start familiekontakt	49 670	0	0	49 670
Aktivitetsfond	200 000	0	0	200 000
Sum	380 014	0	0	380 014

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Jerkø

Styremedlem

På vegne av: Oslo Sanitetsforening
Serienummer: 9578-5999-4-1920776
IP: 213.194.xxx.xxx
2023-03-09 13:19:56 UTC



Margaretha Elizabeth Johanna Bressers

Daglig leder

På vegne av: Oslo Sanitetsforening
Serienummer: 9578-5993-4-4471857
IP: 193.214.xxx.xxx
2023-03-09 13:30:18 UTC



Trude Tvedt

Styremedlem

På vegne av: Oslo Sanitetsforening
Serienummer: 9578-5998-4-1428465
IP: 195.139.xxx.xxx
2023-03-09 16:07:29 UTC



Helene Marie Lassen

Styremedlem

På vegne av: Oslo Sanitetsforening
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1389653
IP: 95.34.xxx.xxx
2023-03-10 06:16:07 UTC



Berit Solberg-Olsen

Styremedlem

På vegne av: Oslo Sanitetsforening
Serienummer: 9578-5993-4-3936764
IP: 88.90.xxx.xxx
2023-03-11 19:44:46 UTC



Hildegunn Ellinor Kutzsche

Styremedlem

På vegne av: Oslo Sanitetsforening
Serienummer: 9578-5997-4-342039
IP: 88.89.xxx.xxx
2023-03-12 11:31:40 UTC



Sanna Kristin Emtinger

Styremedlem

På vegne av: Oslo Sanitetsforening
Serienummer: 9578-5999-4-2256637
IP: 84.215.xxx.xxx
2023-03-19 17:18:34 UTC



Maria Lundberg

Styreleder

På vegne av: Oslo Sanitetsforening
Serienummer: 9578-5999-4-2081134
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-03-20 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKN7Q-ENHFZ-ZSDQX-JGEH2-4ZZTZ-5FPKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>