

OSLO SANITETSFORENING

RESULTATREGNSKAP

for perioden 0101-3112

Oslo Sanitetsforening			OSF KONSERN	
2018	2019		2019	2018
		DRIFTSINNTEKTER		
32 266	26 766	Foreningsinntekter	26 766	32 266
83 106	119 790	Leieinntekter	861 062	793 590
56 582	56 947	Medlemskontingent	56 947	56 582
25 000	25 000	Administrasjonsinntekter	25 000	25 000
2 032 737	2 027 113	Andre driftsinntekter	83 084 725	89 909 695
<u>2 229 691</u>	<u>2 255 616</u>	Sum driftsinntekter	<u>84 054 500</u>	<u>90 817 133</u>
		DRIFTSKOSTNADER		
4 052 912	3 809 461	Lønn og andre personalkostnader	2 71 485 044	75 083 337
0	0	Kostnader eiendommer	14 1 635 461	1 931 866
3 001 740	2 571 130	Andre driftskostnader	3 13 812 651	15 761 312
18 355	0	Ordinære avskrivninger	4, 5 1 572 033	1 414 236
<u>7 073 007</u>	<u>6 380 591</u>	Sum driftskostnader	<u>88 505 189</u>	<u>94 190 751</u>
<u>-4 843 316</u>	<u>-4 124 974</u>	DRIFTSRESULTAT	<u>-4 450 690</u>	<u>-3 373 618</u>
		FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER		
4 076 198	4 111 726	Renteinntekter	6 2 976 824	2 800 882
1 686 776	1 686 776	Mottatt utbytte	0	0
0	0	Annen finansinntekt	5 149 195	6 684 422
132 972	239 130	Verdiendring finansielle omløpsmidler	11 11 834 971	-7 685 313
0	0	Annen finanskostnad	17 484	286 468
742	150	Rentekostnader	358	2 508
<u>5 895 204</u>	<u>6 037 482</u>	Netto renteinntekter	<u>19 943 148</u>	<u>1 511 015</u>
<u>1 051 888</u>	<u>1 912 509</u>	Resultat før skatter	<u>15 492 458</u>	<u>-1 862 603</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Skattekostnad	7 -34 555	1 978 371
<u>1 051 888</u>	<u>1 912 509</u>	Resultat av ordinær drift	<u>15 457 903</u>	<u>115 768</u>
<u>1 051 888</u>	<u>1 912 509</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>15 457 903</u>	<u>115 768</u>

OSLO SANITETSFORENING

BALANSE pr. 31.12

Oslo Sanitetsforening		OSF KONSERN			
<u>2018</u>	<u>2019</u>	EIENDELER	NOTE	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		IMMATERIELLE EIENDELER			
0	0	Utsatt skattefordel	7	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
		ANLEGGSMIDLER			
0	0	Bygninger	5	15 430 502	15 960 941
1 185 900	1 128 973	Pensjonsmidler	2	561 027	412 022
57 908 866	57 908 866	Aksjer i datterselskaper	9	0	0
310 913	339 719	Kapitaltilskudd KLP	15	1 969 087	1 936 358
116 329 527	116 329 527	Lån OSF Forvaltning AS	6	0	0
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	4	4 491 893	1 839 441
<u>175 735 206</u>	<u>175 707 085</u>	Sum anleggsmidler		<u>22 452 508</u>	<u>20 148 762</u>
		OMLØPSMIDLER			
2 980 164	2 829 392	Andre kortsiktige fordringer	12	8 861 620	8 661 723
13 838 838	14 077 968	Verdipapirer	11	268 394 842	258 070 786
14 580 095	15 604 952	Kasse og bankinnskudd	10	66 602 488	67 456 644
<u>31 399 097</u>	<u>32 512 311</u>	Sum omløpsmidler		<u>343 858 950</u>	<u>334 189 153</u>
<u>207 134 302</u>	<u>208 219 396</u>	SUM EIENDELER		<u>366 311 458</u>	<u>354 337 914</u>

OSLO SANITETSFORENING

BALANSE pr. 31.12

Oslo Sanitetsforening		OSF KONSERN			
2018	2019		NOTE	2019	2018
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
380 014	380 014	Fondsavsetninger	8	380 014	380 014
204 431 589	206 344 097	Fri egenkapital	13	339 791 462	324 333 558
<u>204 811 603</u>	<u>206 724 111</u>	Sum egenkapital		<u>340 171 476</u>	<u>324 713 572</u>
		LANGSIKTIG GJELD			
0	0	Utsatt skatt	7	9 454 565	11 818 206
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>9 454 565</u>	<u>11 818 206</u>
		KORTSIKTIG GJELD			
166 755	56 281	Leverandørgjeld		2 839 628	2 949 762
608 390	635 826	Offentlig gjeld		4 927 495	4 807 098
0	0	Betalbar skatt	7	2 117 030	2 807 683
248 231	280 790	Påløpne lønninger, feriepenger		5 304 973	5 239 457
1 299 323	522 388	Annen kortsiktig gjeld		1 496 292	2 002 136
<u>2 322 699</u>	<u>1 495 285</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>16 685 418</u>	<u>17 806 136</u>
<u>207 134 302</u>	<u>208 219 396</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>366 311 458</u>	<u>354 337 914</u>

Oslo, 31. desember 2019 / 12. mars 2020

Berit M. Nordby
Foreningsleder

Bente Jerkø
Nestleder

Eva Revlem
Styremedlem

Sanna Emtinger
Styremedlem

Are Saastad
Styremedlem

May Cecilie Lossius
Styremedlem

Trude Tvedt
Styremedlem

May Holen
daglig leder

Oslo Sanitetsforening

OSF		KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2019		OSF KONSERN	
2018	2019		2019	2018	
1 051 888	1 912 509	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
0	0	Årsresultat før skatt	15 492 458	-1 862 603	
18 355	0	Betalt skatt i perioden	-2 807 683	-4 069 698	
-132 972	-239 130	Ordinære avskrivninger	1 572 033	1 414 236	
0	0	Urealisert gevinst / tap omløpsaksjer og plasseringer	-11 834 971	7 685 313	
270 200	56 927	Gevinst ved salg av driftsmidler	-337 330	0	
177 890	150 772	Forskjell innbet. og kotnadsført pensjonspremie	-149 005	469 662	
-62 626	-110 474	Endring kortsiktige fordringer	-199 897	964 989	
501 806	-716 940	Endring leverandørgjeld	-110 134	-453 228	
1 824 541	1 053 664	Endring i andre tidsavgrensningposter	-319 931	716 434	
		Netto kontantstrømmer fra operasjonelle virksomheter	1 305 540	4 865 104	
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 986 629	-138 904	
-32 488	-28 806	Utbetaling ved kapitaltilskudd KLP	-32 729	-227 667	
0	0	Utbetaling ved påkostninger bygg	0	-1 750 346	
0	0	Netto investering i verdipapirer	1 229 749	2 455 453	
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 629 913	0	
-32 488	-28 806	Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-2 159 696	338 536	
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
0	0	Opptak ny langsiktig gjeld	0	0	
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0	
0	0	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	0	0	
1 792 053	1 024 858	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter i året	-854 156	5 203 640	
12 788 042	14 580 095	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	67 456 644	62 253 004	
14 580 095	15 604 952	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	66 602 488	67 456 644	

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk.

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Oslo Sanitetsforenings ansatte inngår i en pensjonsordning som er en ytelseplan. Det er inngått slik ordning for ansatte i Oslo Sanitetsforening og Oslo Sanitetsforening Brusetkollen AS

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Brorparten av Oslo Sanitetsforenings bygninger ble med virkning fra 01.01.1999 skilt ut til eget eiendomsselskap. I ettertid er flere eiendommer solgt slik at samtlige eiendommer tilhører nå Oslo Sanitetsforening Eiendom AS. Oslo Sanitetsforening har i forbindelse med utskillelsen bokført salgsgvinster som er eliminert i konsernregnskapet og justert for ordinære avskrivninger.

Skattekostnaden i resultatregnskapet til konsernet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt for OSF Forvaltning AS. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Aksjene i datterselskapene er vurdert til kostpris i regnskapet til OSF og eliminert i konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom datterselskapene er eliminert.

Konsernet Oslo Sanitetsforening består av de heleide datterselskapene Oslo Sanitetsforening Brusetkollen AS, OSF Eiendom AS og OSF Forvaltning AS som eies gjennom OSF Eiendom AS.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet.

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS anses som en skattefri institusjon etter sktl. § 2.32 første ledd. Selskapet er ikke forpliktet til å levere skattemelding. Skattefriheten gjelder fra skatleggingsperioden 2017 og fremover.

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2019**Note 2 - Lønninger og andre personalkostnader**

Lønnskostnader	OSF		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lønninger	2 249 332	2 340 772	51 151 595	53 508 718
Arbeidsgiveravgift	414 522	451 118	8 522 174	8 801 200
Styrehonorarer	428 770	404 340	1 090 962	1 085 096
Pensjonskostnader	595 229	668 363	7 786 387	9 122 452
Andre ytelser og personalkostnader	121 607	188 319	2 933 914	2 565 871
Sum	3 809 461	4 052 912	71 485 044	75 083 337
Gjennomsnittlig antall årsverk/ansatte	5,13	5,46	98,52	102,71
Daglig leder	663 339			
Annen godtgjørelse daglig leder	2 525			
	665 864			

Daglig leder sin ordinære lønn utbetales med 100% fra Oslo Sanitetsforening

Styrehonorar fordeler seg slik:	OSF	Konsern
Oslo Sanitetsforening	428 770	428 770
Oslo Sanitetsforening Eiendom AS		197 821
OSF Forvaltning AS		170 657
Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS		293 714
Styrehonorar totalt	428 770	1 090 962

I tillegg til styrehonorar mottar styremedlemmene kr 797 i møtegodtgjørelse pr møte.

Godtgjørelse til revisor	Revisjon		Bistand	
	OSF	Konsern	OSF	Konsern
	68 000	218 814	23 000	122 763

Pensjoner

Oslo Sanitetsforening har en kollektiv pensjonsforsikring for sine ansatte i KLP. Aktuariemessige beregninger er foretatt for 2019 basert på informasjon fra Foreningen. Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn.

	2019	2018
Diskonteringsrente	2,30 %	2,60 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,80 %	4,30 %
Lønnsregulering	2,25 %	2,75 %
Pensjonsregulering	1,24 %	1,73 %
G-regulering	2,00 %	2,50 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2019**Note 2 - Lønninger og andre personalkostnader forts...**

	OSF		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Sammensetning av årets pensjonskostnader				
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	438 895	440 405	8 896 993	9 488 226
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	377 337	349 201	2 992 902	2 607 293
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-467 634	-433 758	-4 054 106	-3 427 011
Administrasjonskostnader	23 769	30 909	346 408	419 378
Arbeidsgiveravgift	52 504	54 533	1 153 690	1 281 392
Resultatført actuarielt tap	246 259	283 727	541 071	942 728
Netto pensjonskostnad	671 130	725 017	9 876 958	11 312 006
Pensjonsforpliktelse	2019	2018	2019	2018
Påløpte pensjonsforpliktelse	-13 937 689	-14 989 092	-106 434 863	-112 011 479
Pensjonsmidler	11 604 008	10 898 469	94 360 892	91 116 595
Netto pensjonsforpliktelse ekskl. AGA	-2 333 681	-4 090 623	-12 073 971	-20 894 884
Arbeidsgiveravgift	-329 049	-576 778	-1 702 430	-2 946 179
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	-2 662 730	-4 667 401	-13 776 401	-23 841 063
Ikke resultatførte actuarielle tap	3 791 703	5 853 301	14 337 428	24 253 085
Netto pensjonsmidler / (forpliktelse) i balansen	1 128 973	1 185 900	561 027	412 022
Endring i forpliktelsen	2019	2018	2019	2018
Netto forpliktelse/- midler 1.1.	1 185 900	1 456 100	412 021	1 655 562
Resultatført pensjonskostnad	-671 130	-725 017	-9 876 958	-11 312 006
Premiebetaling	614 203	454 817	10 025 963	10 068 465
Netto balanseført pensjonsforpliktelse	1 128 973	1 185 900	561 027	412 021

Note 3 - Bevilgninger

Det er gjort følgende bevilgninger:

	OSF		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Eksterne bevilgninger	35 000	47 802	35 000	47 802
sum bevilgninger	35 000	47 802	35 000	47 802

For 2019 bevilget OSF midler til følgende prosjekter:

Barna tilknyttet Fattighuset	5 000
N.K.S fond for barn og unge	25 000
NKS Oslo fylke	5 000
Sum	35 000

OSLO SANITETSFØRENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2019**Note 4 - Inventar, transportmidler og kontormaskiner**

	OSF		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Anskaffelseskost 1.1.	250 078	250 078	6 388 204	6 249 300
Årets tilgang	0	0	4 986 629	138 904
Årets avgang	0	0	-3 397 000	0
Anskaffelseskost 31.12.	250 078	250 078	7 977 833	6 388 204
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	250 078	231 723	4 548 762	3 622 985
Årets avskrivninger	0	18 355	1 041 594	987 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	250 078	250 078	3 485 940	4 548 762
Bokført verdi 31.12.	0	0	4 491 893	1 839 441
Økonomisk levetid	3 -5 år	3 -5 år	3 -5 år	3 -5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei

Note 5 - Bygninger og eiendommer

	Konsern	
	2019	2018
Anskaffelseskost 1.1.	36 284 255	34 533 909
Årets tilgang	0	1 750 346
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 284 255	36 284 255
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	20 323 313	19 834 854
Årets avskrivninger	530 439	426 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20 853 752	20 323 313
Bokført verdi 31.12.	15 430 502	15 960 941
Økonomisk levetid	50 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Avskrivningssats	2 %	2 %

Note 6 - Renteinntekter Oslo Sanitetsforening

Renteinntekter OSF gjelder renter fra OSF Forvaltning AS vedrørende finansiering av kjøp av bygningsmassen fra OSF.

	2019	2018
Langsiktig lån til OSF Forvaltning AS	116 329 527	116 329 527
Sum langsiktig rentebærende lån	116 329 527	116 329 527
Renteinntekter		
Renteinntekter OSF Forvaltning AS	3 955 204	3 955 204
eliminert i konsernregnskapet.	3 955 204	3 955 204

Langsiktig lån vedrørende finansiering av kjøp av bygningsmassen fra OSF er i 2015 endret med virkning fra 1.1.2015. Lånet forrentes heretter med 3,40 % p.a.

OSLO SANITETSFORENING
OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 7 - Skatter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skatter	14 602 915	-3 771 387
Permanente forskjeller	-15 723 876	2 608 924
Endring midlertidige forskjeller	10 743 824	13 369 781
Skattemessig resultat	<u>9 622 863</u>	<u>12 207 318</u>
Grunnlag betalbar skatt	9 622 863	12 207 318
Betalbar skatt i balansen, 22% / 23%	<u>2 117 030</u>	<u>2 807 683</u>

Midlertidige forskjeller

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst og tapskonto	42 975 293	53 719 117	10 743 824
Sum midlertidige forskjeller	42 975 293	53 719 117	10 743 824
Grunnlag balanseføring utsatt skatt	42 975 293	53 719 117	
Balanseført utsatt skatt, 22%	<u>9 454 564</u>	<u>11 818 206</u>	

Spesifikasjon av skatter i resultatregnskapet

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt, 22%/23%	2 117 030	2 807 683
For lite avsatt skatt i 2018/2017	281 166	378 136
Endring utsatt skatt	<u>-2 363 641</u>	<u>-5 164 190</u>
	<u>34 555</u>	<u>-1 978 371</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skatt av årsresultat før skatt 22% /23%	3 212 641	-867 419
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 555	-1 978 371
Avvik	<u>-3 178 087</u>	<u>-1 110 952</u>
Skatt på permanente forskjeller	-3 459 253	600 053
For lite avsatt skatt i 2018/2017	281 166	378 136
Endring utsatt skatt, skattefrihet OSF Eiendom AS	0	-1 551 949
Effekt av endring skattesats utsatt skatt 22%/23%	0	-537 191
Forklart	<u>-3 178 087</u>	<u>-1 110 952</u>

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2019**Note 8 - Fondsavsetninger**

	<u>Saldo 1.1.</u>	<u>Tilført</u>	<u>Bevilget</u>	<u>Saldo 31.12.</u>
Det faste fond	130 344	0	0	130 344
Home-Start familiekontakt	49 670	0	0	49 670
Aktivitetsfond	200 000	0	0	200 000
Sum	380 014	0	0	380 014

Note 9 - Aksjer i datterselskaper

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings-kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme-andel</u>	<u>Bokført verdi</u>
Oslo Sanitetsforening Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	56 000 000
Oslo Sanitetsforening Brusetskollen AS	Asker	100 %	100 %	1 908 866
				57 908 866

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS eier 100% av datterselskapet OSF Forvaltning AS.

Note 10 - Bank, egne fondsmidler, bundet kapital

I posten inngår bundet skattetrekk for ansatte i konsernet med kr 2 480 893 for 2018 og kr 2 432 529 for 2018. I foreningen er tilsvarende tall kr 397 884 i 2019 og kr 387 343 i 2018.

Note 11 - Verdipapirer

Posten inneholder andeler i pengemarkedsfond og er bokført til markedsverdi pr 31.12.2019

<u>Verdipapirfond</u>	<u>OSF</u>			
	<u>Andeler 2019</u>	<u>Markedverdi pr andel</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Alfred Berg Pengemarkedsfond	82 397,4983	102,8240	8 472 440	8 314 067
DnB NOR Likviditet 20 (II)	585,7541	9 569,7614	5 605 527	5 524 771
Sum verdipapirer i Oslo Sanitetsforening			14 077 968	13 838 838

<u>Verdipapirfond</u>	<u>Kostpris</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Alfred Berg Pengemarkedsfond	7 869 341	8 472 440	8 314 067
DnB NOR Likviditet 20 (II)	5 275 588	5 605 527	5 524 771
Obligasjoner	110 167 239	112 586 373	107 696 589
Aksjefond	35 209 601	52 862 715	45 054 438
Pengemarkedfond	61 926 909	61 877 074	60 476 651
Eiendomsfond	26 524 078	26 973 983	30 996 422
Cash	16 759	16 759	7 848
Sum verdipapirer i Oslo Sanitetsforening konsern	246 989 515	268 394 842	258 070 786

OSLO SANITETSFORENING

OSF og OSF konsern

Noter til årsregnskapet for 2019**Note 12 - Mellomregninger konsern***Fordringer*

Oslo Sanitetsforening Eiendom AS	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	1 686 776	1 686 776
Sum konsernfordringer	<u>1 686 776</u>	<u>1 686 776</u>

Gjeld

OSF Forvaltning AS	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	0	0
Sum konserngjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

Vesentlige konsernmellomregninger elimineres i konsernregnskapet.

Note 13 - Egenkapital

	<u>Fonds- avsetninger</u>	<u>Fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2018	380 014	204 431 589	204 811 603
<u>Endringer 2019</u>			
Årsresultat 2019		1 912 509	1 912 509
Egenkapital 31.12.2019	<u>380 014</u>	<u>206 344 098</u>	<u>206 724 111</u>

Egenkapital konsern

	<u>Fonds- avsetninger</u>	<u>Fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2018	380 014	324 333 558	324 713 572
<u>Endringer 2019</u>			
Årsresultat 2019		15 457 903	15 457 903
Egenkapital 31.12.2019	<u>380 014</u>	<u>339 791 462</u>	<u>340 171 476</u>

Note 14 - Kostnader eiendommer

Kostnader eiendommer består av:

	<u>Konsern</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kostnader eiendommer i Oslo Sanitetsforening Eiendom AS	1 635 461	1 931 866
	<u>1 635 461</u>	<u>1 931 866</u>

Note 15 - KLP - Egenkapitaltilskudd

Egenkapitaltilskudd KLP er bokført til kost. Etter regnskapsloven og GRS så betraktes egenkapitaltilskuddet i KLP som et anleggsmiddel og skal oppføres til kost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående.

	<u>OSF</u>		<u>Konsern</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapitaltilskudd KLP	339 719	310 913	1 969 087	1 936 358

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Are Christoffer Saastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-211752

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-03-19 10:50:25Z



May Kristin Holen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1630577

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-03-19 10:50:59Z



Cecilie May A. Lossius

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1671493

IP: 83.118.xxx.xxx

2020-03-19 12:08:49Z



Eva Revlem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1464695

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-03-19 12:58:42Z



BERIT GERD MORK NORDBY

Foreningsleder

Serienummer: 9578-5999-4-1229771

IP: 46.46.xxx.xxx

2020-03-19 13:00:43Z



Sanna Kristin Emtinger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2256637

IP: 84.214.xxx.xxx

2020-03-19 18:58:38Z



Bente Jerkø

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1920776

IP: 62.249.xxx.xxx

2020-03-20 07:54:55Z



Trude Tvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1428465

IP: 84.215.xxx.xxx

2020-03-22 15:27:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 85N18-5PFAL-02VD3-X7EGD-FECLL-S62DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>